



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 28.03.2024 EHR-i menetlus 422967

Meie 01.04.2024 nr 7.1-2/24/5319-2

Rommi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Pihtla küla Rommi kinnistul laiendatava ja rekonstrueeritava toitlustushoone ehitusloa eelnõu

Kinnistu (katastritunnus 71401:001:2257) asub riigitee nr 21133 Kuressaare-Püha-Masa tee km 14,70-14,73 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Olemasoleva hoone ümberehituse projekt“ (projekteerija FIE Peeter Arikas, töö nr T-820-24). Meiega projekti koostamisel eelnevalt koostööd ei ole tehtud.

Oleme eelnõu aluseks oleva projektiga tutvunud ning palume seda korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Lisada projekti asendiplaanile ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele teekaitsevööndisse jäävate ehitiste (hoone, terrass, tehno rajatis, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
4. Asendiplaani jooniselt ei selgu, millised on olemasolevad, millised rajatavad ja millised likvideeritavad tehnoõrgud (näiteks on riigitee alusel maal näidatud kaks erineva leppemärgiga sidetrassi – kas üks likvideeritakse?). Lisada vastavad leppemärgid.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee